



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea transferului din domeniul public al Statului Român și administrarea R.N.P. Romsilva, în domeniul public al Municipiului Baia Mare și administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, a două tronsoane de drumuri forestiere și a terenului aferent acestora, care se suprapun cu str. Blidari, situate în Municipiului Baia Mare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare domnul Ioan Doru Dăncuș nr. _____/2025;
- Raportul de specialitate nr. 1391/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea transferului din domeniul public al Statului Român și administrarea R.N.P. Romsilva, în domeniul public al Municipiului Baia Mare și administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, a două tronsoane de drumuri forestiere și a terenului aferent acestora, care se suprapun cu str. Blidari, situate în Municipiului Baia Mare, identificate conform anexelor nr. 1, și 3, Adresa nr. 13321/22.07.2020, Regia Națională a Pădurilor – ROMSILVA, Direcția Silvică Maramureș
- Adresa nr. 7595/10.02.2025 a Municipiului Baia Mare, privind preluarea unor drumuri forestiere, parte din str. Blidari, în patrimoniu Municipiului Baia Mare, pentru utilizare ca străzi de interes local și solicitare documente continuare procedură.
- Adresa nr. 5234/25.03.2025 înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 18038 din 25.03.2025, prin care Regia Națională a Pădurilor – ROMSILVA, Direcția Silvică Maramureș transmite datele tehnice de identificare a celor două tronsoane de drum forestier.
- CF nr. 136446 Baia Mare
- CF nr. 136450 Baia Mare

În temeiul prevederilor :

- Legea nr. 192/14.10.2010 privind trecerea unor drumuri forestiere din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale ale acestora
- Ordonanței nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 860 din Codul Civil;
- Art. 292, alin. (1) din OUG.57/2019 privind Codul Administrativ.
- Legea nr. 331/2021 privind Codul Silvic;
- Legea nr. 7/1996, republicată.

Având în vedere:

- Art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(7) lit.m, alin.(10) lit.b, alin. (14), art.136, art.139 alin.2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se aprobă solicitarea de transfer din domeniul public al Statului Român și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor- Romsilva, în domeniul public al Municipiului Baia Mare și administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, a tronsoanelor de drum auto forestier, identificate conform anexelor nr. 1, și 2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2 Solicitarea de transfer în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare se face în scopul dezvoltării infrastructurii de interes local, cu respectarea prevederilor legale privind circulația pe drumurile publice.
- Art. 3 După preluarea drumurilor forestiere și a terenurilor aferente acestora în proprietatea Municipiului Baia Mare, orice restricție de circulație pe aceste tronsoane de drum se va face doar cu aprobarea autorității publice centrale care răspunde de silvicultură.
- Art. 4 Drumurile forestiere și terenurile aferente drumurilor forestiere identificate la art.1 conform anexelor 1 și 2 la prezenta hotărâre, nu vor fi trecute în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, având în vedere destinația stabilită pentru acestea ca drumuri publice de interes local.
- Art. 5 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare domnul Ioan Doru Dăncuș cu semnarea solicitărilor adresate administratorului legal al drumurilor pentru inițierea Proiectului de Hotărâre de Guvern și a tuturor documentelor legale necesare realizării operațiunilor tehnice și juridice pentru realizarea transferului.
- Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Economică;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Generală Utilități și Investiții;
 - Regia Națională a Pădurilor – ROMSILVA;
 - Direcția Silvică Maramureș;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol;
 - Consiliul Județean Maramureș

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat de legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 1391 / 04 2025

RAPORT

privind aprobarea transferului din domeniul public al Statului Român și administrarea R.N.P. Romsilva, în domeniul public al Municipiului Baia Mare și administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, a două tronsoane de drumuri forestiere și a terenului aferent acestora, care se suprapun cu str. Blidari, situate în Municipiul Baia Mare

Municipiul Baia Mare are inclus în lista de străzi și str. Blidari, aceasta începe de la intersecția cu DJ183 și se continuă până la limita de intravilan a cartierului Blidari.

Având în vedere că tronsoanele de drum identificate prin CF nr. 136446 Baia Mare și CF nr. 136450 Baia Mare, se află în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – ROMSILVA – Direcția Silvică Maramureș, iar utilizarea acestor drumuri este preponderent ca străzi de interes local, am demarat procedurile de transfer în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare și administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare a acestor tronsoane de drumuri forestiere.

Prin adresa nr. 13321/22.07.2020, Regia Națională a Pădurilor – ROMSILVA, Direcția Silvică Maramureș, ne face cunoscut că tronsoanele 1, 2, 3 și 4, (în prezent intabulate în CF nr. 136446 Baia Mare) aferente străzii Blidari, fac parte din drumul auto forestier FE013 Blidari, iar porțiunea de intravilan a unei deviații spre valea Pistruia a străzii Blidari, (în prezent intabulate în CF nr. 136450 Baia Mare), face parte din drumul auto forestier FE014 Pistruia1-Pistruia2, proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – ROMSILVA, drept urmare, aceste porțiuni din intravilan a Străzii Blidari nu pot fi identificate ca fiind parte din domeniul public al Municipiului Baia Mare, în temeiul legii, având în vedere că, în Inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.G. nr. 934/2002, străzile figurează la o poziție globală, nefiind identificate distinct cu indicativ, suprafață etc, aplicabilă fiind și norma de la art. 41 din Legea nr. 7/1996, republicată.

Drept urmare a demersurilor întreprinse de Municipiul Baia Mare, reprezentanții Direcției Silvice Maramureș au comunicat prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 18038 din 25.03.2025, datele tehnice de identificare prevăzute la art. 3, alin. (2), lit. b), din "Norma metodologică referitoare la criteriile și modalitățile practice de aplicare a prevederilor Legii 192 din 2010 privind trecerea unor drumuri forestiere și a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale ale acestora din 26.10.2010" ale celor două drumuri solicitate spre transfer din raza UAT Baia Mare.

Menționăm că, prevederile **Codului silvic din 2024 (Legea nr. 331/2024)** nu abrogă Legea nr. 192/2010, aspectele identificate la art. 115 din Noul Cod Silvic, făcând referire la această lege.

Acest transfer propus prin proiectul de hotărâre, se realizează conform prevederilor art. 1, alin. (1), alin. (1¹) și art. 2 din Legea nr. 192/2010, coroborat cu prevederile art. 292 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pe care le cităm mai jos:

Legea nr. 192/2010 privind trecerea unor drumuri forestiere, a căilor ferate forestiere și a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale ale acestora

„ Art. 1

(1) Prin derogare de la dispozițiile art. 10 și 34 din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se aprobă trecerea, cu titlu gratuit, a unor drumuri forestiere, a căilor ferate forestiere și a lucrărilor de corectare a torenților, precum și a terenurilor aferente acestora din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale ale acestora.
 ▶(la data 14-iun-2018 Art. 1, alin. (1) modificat de Art. 1, punctul 2. din Legea 123/2018).

(1¹) Transmiterea drumurilor forestiere, a căilor ferate forestiere și a lucrărilor de corectare a torenților, precum și a terenurilor aferente acestora din proprietatea publică a statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și administrarea consiliilor locale se face pe bază de măsurători topografice de către Regia Națională a Pădurilor - Romsilva.

Sumele necesare pentru finanțarea măsurărilor topografice se asigură de la bugetul de stat, anual, de către Ministerul Finanțelor Publice.”

Art. 2

(1) Drumurile forestiere, căile ferate forestiere și lucrările de corectare a torenților, precum și terenurile aferente acestora care fac obiectul trecerii, cu titlu gratuit, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale ale acestora se stabilesc prin hotărâre a Guvernului la cererea consiliului local, a consiliului județean sau a Consiliului General al Municipiului București, după caz.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică și drumurilor forestiere, lucrărilor de corectare a torenților și terenurilor forestiere aferente acestora care deserveșc în totalitate fondul forestier proprietate publică a statului și zonele turistice și de agrement situate în perimetrul unei unități administrativ-teritoriale.”

OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**Art. 292**

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național.

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel.

(6) Bunul este declarat bun de interes public județean sau local prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Interesul public național nu este exclusiv pe această porțiune de stradă, având în vedere că respectiva stradă nu face parte din rețeaua de drumuri/străzi de interes național, care să excludă posibilitatea de apartenență la domeniul public al municipiului, de asemenea dacă luăm în considerare realitățile urbanistice de la această dată, respectiv prevederile Codului administrativ, Anexa nr. 4 la OUG nr. 57/2019,

prevederile art. 5 din Legea nr. 18/1991, republicată, faptul că interesul public local în exploatarea, modernizarea și realizarea aducțiunilor de utilități pentru dezvoltarea durabilă a zonei respective este îndreptățită, ținând seama că aparține la domeniul public al municipiului Baia Mare, nu va împiedica utilizarea acestui drum pentru activitățile de exploatare a fondului forestier, proprietate publică a statului, având în vedere ca accesul la DJ183, singura arteră de circulație pe care se pot deplasa utilajele care părăsesc acest drum forestier, se face prin utilizarea străzii Blidari, pe o lungime de peste 2 km, accesul nefiindu-le îngrădit, considerăm că se justifică demararea procedurilor de transfer în domeniul public al municipiului Baia Mare.

De asemenea, raportat la prevederile art. 129 alin. (10) lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în măsura în care se urmărește interesul public local, iar administratorul drumului își exprimă acordul, considerăm că nu sunt impedimente pentru transferul terenului în domeniul public al municipiului Baia Mare.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri.

Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu
Jur. Gligan Vasile Cameliu



Șef Serviciu Patrimoniu
Jur. Cozma Erica



Întocmit,
Ing. Buzdugan Dănuț
Consilier superior





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea transferului din domeniul public al Statului Român și administrarea R.N.P. Romsilva, în domeniul public al Municipiului Baia Mare și administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, a două tronsoane de drumuri forestiere și a terenului aferent acestora, care se suprapun cu str. Blidari, situate în Municipiul Baia Mare

Municipiul Baia Mare are inclus în lista de străzi și str. Blidari, aceasta începe de la intersecția cu DJ183 și se continuă până la limita de intravilan a cartierului Blidari.

Având în vedere că tronsoanele de drum identificate prin CF nr. 136446 Baia Mare și CF nr. 136450 Baia Mare, se află în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – ROMSILVA – Direcția Silvică Maramureș, iar utilizarea acestor drumuri este preponderent ca străzi de interes local, am demarat procedurile de transfer în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare și administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare a acestor tronsoane de drumuri forestiere.

Prin adresa nr. 13321/22.07.2020, Regia Națională a Pădurilor – ROMSILVA, Direcția Silvică Maramureș, ne face cunoscut că tronsoanele 1, 2, 3 și 4, (În prezent intabulate în CF nr. 136446 Baia Mare) aferente străzii Blidari, fac parte din drumul auto forestier FE013 Blidari, iar porțiunea de intravilan a unei deviații spre valea Pistruia a străzii Blidari, (în prezent intabulate în CF nr. 136450 Baia Mare), face parte din drumul auto forestier FE014 Pistruia1-Pistruia2, proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – ROMSILVA, drept urmare, aceste porțiuni din intravilan a Străzii Blidari nu pot fi identificate ca fiind parte din domeniul public al Municipiului Baia Mare, în temeiul legii, având în vedere că, în Inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.G. nr. 934/2002, străzile figurează la o poziție globală, nefiind identificate distinct cu indicativ, suprafață etc, aplicabilă fiind și norma de la art. 41 din Legea nr. 7/1996, republicată.

Drept urmare a demersurilor întreprinse de Municipiul Baia Mare, reprezentanții Direcției Silvice Maramureș au comunicat prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 18038 din 25.03.2025, datele tehnice de identificare prevăzute la art. 3, alin. (2), lit. b), din *"Norma metodologică referitoare la criteriile și modalitățile practice de aplicare a prevederilor Legii 192 din 2010 privind trecerea unor drumuri forestiere și a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ teritoriale și în administrarea consiliilor locale ale acestora din 26.10.2010"* ale celor două drumuri solicitate spre transfer din raza UAT Baia Mare.

Menționăm că, prevederile **Codului silvic din 2024 (Legea nr. 331/2024)** nu abrogă Legea nr. 192/2010, aspectele identificate la art. 115 din Noul Cod Silvic, făcând referire la această lege.

Acest transfer propus prin proiectul de hotărâre, se realizează conform prevederilor art. 1, alin. (1), alin. (1¹) și art. 2 din Legea nr. 192/2010, coroborat cu prevederile art. 292 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pe care le cităm mai jos:

Legea nr. 192/2010 privind trecerea unor drumuri forestiere, a căilor ferate forestiere și a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale ale acestora

Art. 1

(1) Prin derogare de la dispozițiile art. 10 și 34 din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se aprobă trecerea, cu titlu gratuit, a unor drumuri forestiere, a căilor ferate forestiere și a lucrărilor de corectare a torenților, precum și a terenurilor aferente acestora din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale ale acestora.

▶ (la data 14-iun-2018 Art. 1, alin. (1) modificat de Art. 1, punctul 2. din Legea 123/2018).

(1¹) Transmiterea drumurilor forestiere, a căilor ferate forestiere și a lucrărilor de corectare a torenților, precum și a terenurilor aferente acestora din proprietatea publică a statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și administrarea consiliilor locale se face pe bază de măsurători topografice de către Regia Națională a Pădurilor - Romsilva. Sumele necesare pentru finanțarea măsurătorilor topografice se asigură de la bugetul de stat, anual, de către Ministerul Finanțelor Publice."

Art. 2

(1) Drumurile forestiere, căile ferate forestiere și lucrările de corectare a torenților, precum și terenurile aferente acestora care fac obiectul trecerii, cu titlu gratuit, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale ale acestora se stabilesc prin hotărâre a Guvernului la cererea consiliului local, a consiliului județean sau a Consiliului General al Municipiului București, după caz.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică și drumurilor forestiere, lucrărilor de corectare a torenților și terenurilor forestiere aferente acestora care deservește în totalitate fondul forestier proprietate publică a statului și zonele turistice și de agrement situate în perimetrul unei unități administrativ-teritoriale."

OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Art. 292

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național.

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel.

(6) Bunul este declarat bun de interes public județean sau local prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Interesul public național nu este exclusiv pe această porțiune de stradă, având în vedere că respectiva stradă nu face parte din rețeaua de drumuri/străzi de interes național, care să excludă posibilitatea de apartenență la domeniul public al municipiului, de asemenea dacă luăm în considerare realitățile urbanistice de la această dată, respectiv prevederile Codului administrativ, Anexa nr. 4 la OUG nr. 57/2019, prevederile art. 5 din Legea nr. 18/1991, republicată, faptul că interesul public local în exploatarea, modernizarea și realizarea aducțiunilor de utilități pentru dezvoltarea durabilă a zonei respective este îndreptățită, ținând seama că apartenența la domeniul public al municipiului Baia Mare, nu va împiedica utilizarea acestui drum pentru activitățile de exploatare a fondului forestier, proprietate publică a statului, având în vedere ca accesul la DJ183, singura arteră de circulație pe care se pot deplasa utilajele care părăsesc acest drum forestier, se face prin utilizarea străzii Blidari, pe o lungime de peste 2 km, accesul nefiindu-le îngrădit, considerăm că se justifică demararea procedurilor de transfer în domeniul public al municipiului Baia Mare.

De asemenea, raportat la prevederile art. 129 alin. (10) lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în măsura în care se urmărește interesul public local, iar administratorul drumului își exprimă acordul, considerăm că nu sunt impedimente pentru transferul terenului în domeniul public al municipiului Baia Mare.

Raportat la cele mai sus arătate și ținând seama de prevederile legale invocate în preambulul proiectului, vă supun atenției în vederea adoptării proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș